

Městský úřad Chotěboř,
Obecní stavební úřad
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-6842/2025/OSÚ/BZ
Spis. zn.: SZ-MCH-2462/2025/OSÚ/BZ

Chotěboř, dne: 24. února 2025

Vyřizuje: Ing. Buchtová Zuzana
E-mail: buchtova@chotebor.cz
Telefon: 569641110

Žadatel:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Rozhodnutí

Výroková část:

Prodloužení lhůty k dokončení stavby

Dne 27.11.2024 podal **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu záměru před dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby: **Polní cesta C1 v k.ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou** na pozemku: **poz. parc. č. 1160 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou**.

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal podle ustanovení § 172 ve spojení s § 184 a § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona:

povoluje.

Lhůta k dokončení stavby, stanovena podmínkou č. 2 stavebního povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena **do 1.12.2026**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění

Stavebník podal dne 27.11.2024 obecnímu stavebnímu úřadu žádost o změnu záměru před dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby: **Polní cesta C1 v k.ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou** na pozemku **poz. parc. č. 1160 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou**, stanovené podmínkou č. 2 stavebního povolení, vydaného speciálním stavebním úřadem dne 15.11.2023 pod č.j. MCH-62778/2023/OSÚ/BZ.

Stavebník v žádosti uvedl, že stanovenou lhůtu k dokončení stavby není schopen dodržet z důvodu nepřidělení finančních prostředků. a proto žádá o její prodloužení **do 1.12.2026**.

Č.j.: MCH-6842/2025/OSÚ/BZ

Oblasní stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět.

V řízení o změně stavby před dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Zuzana Buchtová

vedoucí obecního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4 ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 20.02.2025. Žádost nebyla podána přes portál stavebníka, tudíž nemůže být uplatněna sleva na poplatek dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3